GN-XXIV.6840.3.2020

# **W Y K A Z**

# **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, położona w obrębie ewidencyjnym **Wisła Wielka** (km. 6), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, ozn. geodezyjnie jako działka nr **441/21** o pow. 782 m². Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 159,88 m², położonym przy ul. Cieszyńskiej 21 w Wiśle Wielkiej.
2. Nieruchomość powyższa stanowi własność Skarbu Państwa, zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00023488/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
3. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XXXVI/340/12 z dnia 29.11.2012r. przedmiotowa działka znajdują się na terenie koncentracji usług różnych oraz terenach dróg wojewódzkich.
4. Cena nieruchomości: **169 500,00 zł**.
5. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 323/20 z dnia 23 października 2020 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Pszczyna.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.