

Istotne postanowienia umowy

UMOWA nr

zawartej w dniu w Pszczynie

pomiędzy:

Powiatem Pszczyńskim, z siedzibą w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10,
NIP: 638-180-00-82

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.

a

.....

NIP: 638-109-96-70

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w procedurze zapytania ofertowego, zgodnie z art.6a ustawy PZP (Dz.U 2017.1579 t.j. ze zm. z dnia 2017.08.24) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: **„Usuwanie drzew i krzewów w rejonie ul. Sokoła i Kościuszki w Pszczynie - Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą drogową dla Powiatu Pszczyńskiego – etap I”**.
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:
 - a. Usunięcie 202 szt drzew - różnogatunkowych, w formach jedno lub wielopniowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1a do umowy.
 - b. Usunięcie krzewów w ilości 198 m² (12 szt) – zgodnie z załącznikiem nr 1b do umowy.
3. Nieruchomości objęte przedmiotową wycinką stanowią własność Gminy Pszczyna: 69/41; 206/39, 416/19, 195/25 oraz Powiatu Pszczyńskiego: 1982/4, 2030/4.
4. Gmina Pszczyna i Powiat Pszczyński uzyskały decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów w ilości i gatunku wyszczególnionym w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:
 - a. Decyzja nr WS.613.72.2017.DW z dnia 10.08.2017, wydana przez Starostę Bielskiego dla Gminy Pszczyna
 - b. Decyzja nr OŚ.6131.2.9.2017 z dnia 25.08.2017, wydana przez Burmistrza Czechowic – Dziedzic dla Powiatu Pszczyńskiego.
5. Drzewa i krzewy usytuowane są w Pszczynie, w rejonie ulic: Sokoła, Kościuszki i Placu Dworcowego, w terenie zurbanizowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i administracyjnych, na terenach objętych siecią oświetlenia ulicznego oraz dróg, chodników i parkingów. Drzewa i krzewy objęte decyzjami wym. w ust. 4, a także w załącznikach nr 1 a i 1 b – będące przedmiotem umowy są oznakowane farbą na pniu.

6. Zakres usługi obejmuje:

- a. Ścięcie drzew i sfrezowanie pni do poziomu otaczającego terenu,
- b. Ścięcie krzewów do poziomu otaczającego terenu.
- c. Wywiezienie pozyskanego drewna (długości i gałęzie) poza teren wycinki, w tym zrabkowanie i utylizacja,
- d. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

UWAGA:

Zamówienie nie obejmuje karczowania pni drzew i krzewów. Pnie i korzenie zalegające poniżej gruntu pozostają w stanie nienaruszonym.

7. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach umowy partnerskiej wraz z Gminą Pszczyna i posiada dofinansowanie w ramach projektu pn. ***Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Pszczynie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*** z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Działania: 4.5.Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, Poddziałanie: 4.5.1. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT Subregionu Centralnego, Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Przekazanie terenu pod usuwanie drzew i krzewów nastąpi bezpośrednio po podpisaniu umowy.
2. Ścięcie drzew i krzewów winno być wykonane do dnia **28.02.2018r.**
Termin określony w pkt 2 wynika z dochowania warunków określonych w ustawie o ochronie przyrody.
3. Wykonanie wszystkich pozostałych prac winno być wykonane do dnia: **22.03.2018r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotowej usługi zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz z zachowaniem przepisów BHP;
- b. dokonania uzgodnień z dysponentami dróg publicznych, terenów kolejowych, sieci przesyłowych itp. w celu czasowego wyłączenia lub ograniczenia użytkowania. Wszelkie koszty wynikające z w/w uzgodnień ponosi Wykonawca.
- c. zapewnienia, w czasie realizacji zamówienia, bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego, ochrony urządzeń i obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej wycinki oraz jej bezpośrednim sąsiedztwie, a także ochrony nieruchomości, urządzeń i obiektów (w tym budynków) przyległych, pojazdów, będących własnością osób trzecich,
- d. usuwania na bieżąco pni, gałęzi i innych materiałów powstających w trakcie prowadzonych prac,

- e. prowadzenia prac objętych zamówieniem w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, chodnikach, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
- f. ponoszenia odpowiedzialności z tytułu wyrządzonych szkód;
- g. prawidłowego oznakowania miejsca prowadzonych prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na drogach i chodnikach w okresie ich wykonywania;

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł przez cały okres realizacji umowy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.

§ 5

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się on, w czasie jej trwania zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren - w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych prac.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu objętego zakresem usługi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren objęty zakresem usługi oraz dbać o stan techniczny obiektów i urządzeń przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu objętego zakresem usługi.
5. Wykonawca odpowiada za niestosowanie się do zapisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz innych przepisów prawa, szczególnie w zakresie terminu określonego w §2 ust.2 i ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z w/w niestosowania przepisów prawa.

§ 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Pana/Panią**, jako osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych, jak za swoje własne.
2. Osoba wym. w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana osoby wym. w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia **Pana/Panią** jako osobę odpowiedzialną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający, w obecności Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wyznaczeni przedstawiciele stron umowy.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, osoba nadzorująca wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia usług.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę:
kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi zł
(słownie:).
- w tym podatek VAT w wysokości 8%, co stanowi kwotę: zł
(słownie: złotych)
- wartość prac bez podatku VAT (netto) wynosi: zł
(słownie: złotych).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w § 8 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, załadunku, rozładunku i transportu, koszty uzgodnień, odbiorów itp. oraz niewymierne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w drodze faktury wystawionej za wykonane przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez przedstawicieli stron, zgodnie z §6.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Należność regulowana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:

§ 10

1. Wykonawca w wyniku wykonanej usługi nabywa masę drzewną (drewno opałowe) pozyskaną z wycinki drzew za kwoty obliczone przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego tj.:
 - a. z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczyna: 1.793,50 zł brutto,
 - b. z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pszczyńskiego: 1.183,76 zł brutto.Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić za pozyskaną masę drzewną, odpowiednio na rzecz Gminy Pszczyna i Powiatu Pszczyńskiego kwoty wymienione powyżej.
2. Wykonawca zapłaci za drewno pochodzące z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczyna w terminie wskazanym w rachunku.
3. Wykonawca zapłaci za drewno pochodzące z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pszczyńskiego w terminie wskazanym w rachunku.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty należności wym. w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust 2,
 - b. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust 3,
 - c. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonego w § 8 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonego w § 8 ust.1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści w oparciu o przepisy KC.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o naliczone kary umowne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad lub usterek .

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wymienionych poniżej:
 - a. Zmiany ogólne dotyczące:
 - zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, określona w § 6
 - zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - b. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - Wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.)
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - z powodu zaistnienia „siły wyższej” oznaczającej zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.Siła Wyższa obejmuje niżej wymienione okoliczności:
 - gwałtowne zjawiska klimatyczne o charakterze klęski żywiołowej, w szczególności: powódź, huragan, ruchy górotworu oraz inne nadzwyczajne ruchy tektoniczne,
 - akty władzy publicznej,
 - zaburzenia życia zbiorowego, w szczególności: wojna, inwazja, bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, niepokoje oraz strajki.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wymienionej ust. 1 pkt b termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres występowania tych okoliczności.
4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a. Strona zainteresowana wnioskuje do drugiej strony w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności,



- c. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
- d. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- e. W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
- f. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał wykonywania prac lub nie kontynuuje ich, rażąco zaniedbuje prowadzenie prac lub prowadzi je niedbale i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, sytuacja się nie zmienia,
 - d) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy (winy) realizację prac lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 14

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie przyrody.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Andrzej J. Jędrzej
Radca Prawny
KT-7842

Zamawiający:

Wykonawca: