



**Starosta Pszczyński**  
**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej położonej w Golasowicach**

Sprzedaży podlega prawo własności **nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym** zaadaptowanym na cele mieszkalne ozn. nr działki **69/8** o powierzchni **1192m<sup>2</sup>**.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr **GL11/00017416/1** gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/377/2005 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23.09.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 131, poz. 3260 z dnia 08.11.2005r. w/w nieruchomość znajduje się na terenach **zabudowy mieszkaniowej zagrodowej** oznaczonej symbolem 2 RM.

Decyzją nr 89/2011 z dnia 28.03.2011r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pszczynie nakazał opróżnić i wyłączyć z użytkowania budynek oraz zabezpieczyć w/w obiekt przed możliwością wejścia, umieścić na budynku zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także o zakazie jego użytkowania w terminie natychmiastowym. Zgodnie z ekspertyzą budowlaną stanu technicznego budynku mieszkalno-gospodarczego z dnia 22.12.2011r. stwierdzono, że należy niezwłocznie wykonać rozbiórkę obiektu budowlanego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 1 czerwca 2012r.

**Cena wywoławcza wynosi netto 49 056,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych)

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup nieruchomości położonej w Golasowicach”, składać należy w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pszczynie mieszczącego się przy ul.3-go Maja 10 (pokój nr 35 I piętro) – w terminie **do 11 lipca 2012r. do godz. 15:30.**

**Oferta powinna zawierać w szczególności:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę oraz odpis z właściwego rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna;
2. Datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej;
3. Oferowaną cenę ze zobowiązaniem jej wpłacenia;
4. Potwierdzenie wpłaty wadium (kopia);
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnosi zastrzeżeń.

Dla osób o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12.12.2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004r. nr 6 poz. 39) mają zastosowanie przepisy § 5 i 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108).

W przypadku złożenia oferty w tej samej wysokości przez kilku oferentów, przeprowadzone zostaną indywidualne negocjacje z każdym z tych oferentów.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, jeżeli posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie **4 900,00 zł** na konto: Bank Spółdzielczy w Pszczynie nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007** w terminie do 11 lipca 2012r.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi komisyjnie **w dniu 16 lipca 2012r. o godz. 9:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul.3-go Maja 10 w pokoju nr 45 (I piętro – sala narad).

O wyborze oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

**Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone do 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty związane z zawarciem umowy oraz należną kwotą podatku od towarów i usług (23%) ponosi nabywca.

Dnia 05.10.2011r. przeprowadzony został pierwszy pisemny nieograniczony przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. 3-go Maja 10**  
**tel. 032 449 23 48 w godzinach pracy Starostwa Powiatowego**